

## **Grundsätze der Datenverarbeitung für Angehörige bei der Wohnungsverein Münster von 1893 eG**

Um die Regelungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) einzuhalten haben wir Ihnen auf den Seiten der Wohnungsverein Münster von 1893 eG einige Informationen zum Thema Datenschutz bereitgestellt. Über den von Ihnen aufgerufenen Link kommen wir unseren Informationspflichten nach den Art. 12 ff /14 ff. der DSGVO nach.

### **Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?**

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrecht ist die

Wohnungsverein Münster von 1893 eG  
Schnorrenburg 21  
48147 Münster  
Deutschland  
Tel.: 0251/ 289 85-0

Sie finden weitere Informationen zu unserem Unternehmen, Angaben zu den vertretungsberechtigten Personen und auch weitere Kontaktmöglichkeiten im Impressum unserer Internetseite: <https://www.wohnungsverein-muenster.de/index.php/impressum.html>

### **Welche Daten von Ihnen werden von uns verarbeitet? Und zu welchen Zwecken?**

Wenn wir über Sie Daten erhalten haben, dann werden wir diese grundsätzlich nur für die Zwecke verarbeiten, für die wir sie erhalten oder erhoben haben.

Mieter der Wohnungsverein Münster von 1893 eG haben die Möglichkeit Kontaktdaten von Angehörigen bei uns zu hinterlegen. Die Angehörigen werden in Notsituationen von uns informiert. Wir speichern von den Angehörigen unter anderem folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Angehörigenverhältnis

Eine Datenverarbeitung zu anderen Zwecken kommt nur dann in Betracht, wenn die insoweit erforderlichen rechtlichen Vorgaben gemäß Art. 6 Abs. 4 DSGVO vorliegen. Etwaige Informationspflichten nach Art. 13 Abs. 3 DSGVO und Art. 14 Abs. 4 DSGVO werden wir in dem Fall selbstverständlich beachten.

### **Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?**

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist grundsätzlich – soweit es nicht noch spezifische Rechtsvorschriften gibt – Art. 6 DSGVO.

Rechtsgrundlage für die Speicherung der oben genannten Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse). Insbesondere gilt hier das berechtigte Interesse des Mieters.

Wenn wir Daten auf Basis einer Interessenabwägung verarbeiten, haben Sie als Betroffene/r das Recht, unter Berücksichtigung der Vorgaben von Art. 21 DSGVO der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widersprechen.

## **Wie lange werden die Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten die Daten, solange dies für den jeweiligen Zweck erforderlich ist.

Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen – z.B. im Handelsrecht oder Steuerrecht – werden die betreffenden personenbezogenen Daten für die Dauer der Aufbewahrungspflicht gespeichert. Nach Ablauf der Aufbewahrungspflicht wird geprüft, ob eine weitere Erforderlichkeit für die Verarbeitung vorliegt. Liegt eine Erforderlichkeit nicht mehr vor, werden die Daten gelöscht.

Die Daten werden bis zum Auszug des Mieters gespeichert oder bis der Mieter oder der Angehörige die Löschung schriftlich beantragt.

## **An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?**

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nur statt, wenn dies für die Durchführung des Vertrages mit dem Mieter erforderlich ist, die Weitergabe auf Basis einer Interessenabwägung i.S.d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zulässig ist, wir rechtlich zu der Weitergabe verpflichtet sind oder Sie insoweit eine Einwilligung erteilt haben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Behebung eines Notfalles (z. B. Wasserschaden, Brandschaden, usw.) werden ggf. Ihre Daten an Handwerker und/ oder Dienstleister weitergegeben, sofern diese für die Behebung des Schadens erforderlich sind.
- Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## **Wo werden die Daten verarbeitet?**

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns ausschließlich auf eigenen IT-Systemen verarbeitet. Diese befinden sich ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland.

## **Ihre Rechte als „Betroffene“.**

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten.

Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung, soweit Ihnen dies gesetzlich zusteht.

Ferner haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben. Gleiches gilt für ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht nach Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt.

## **Unser Datenschutzbeauftragter**

Wir haben einen Datenschutzbeauftragten in unserem Unternehmen benannt. Sie erreichen diesen unter folgenden Kontaktmöglichkeiten:

bits + bytes it-solutions GmbH & Co. KG  
Krombacher Str. 24  
57223 Kreuztal  
Mail: [datenschutz@bits-bytes.de](mailto:datenschutz@bits-bytes.de)  
Tel: 0700 / 20 30 10 30

## **Beschwerderecht**

Beschwerde und Beratungsrecht beim betrieblichen Datenschutzbeauftragten.

Jeder Betroffene hat nach Artikel 38 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) das Recht, sich beim betrieblichen Datenschutzbeauftragten zu beschweren und/oder sich beraten zu lassen.

## **Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde**

Mitarbeiter haben das Recht die Datenschutzaufsichtsbehörde anzurufen und dort Informationen über ihre Rechte aufgrund des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und sonstiger Vorschriften über den Datenschutz, einschließlich der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), zu erfahren. Darüber hinaus ist die Aufsichtsbehörde Anlaufstelle für Beschwerden bei der Verarbeitung personenbezogener Daten.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Wohnungsverein Münster von 1893 eG:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf  
Tel.: 0211/38424-0  
Fax: 0211/38424-10  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

Eine Übersicht über andere Aufsichtsbehörden für Datenschutz finden Sie hier:  
[https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)

Stand: 20.07.2023